

COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale

Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

Tel. 0917402222 - Fax 0917402237

e-mail: uff.atti.ispet.provsindac@comune.palermo.it

Palermo, li

30/06/14

prot. n° 376253/USG

Responsabile Funzionario Amm.vo Dr. Pietro Messina

Responsabile del procedimento: Funzionario Amm.vo Dr. Calogero Miserendino

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta Nr. 196 del 06/02/2013
Alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

Libretto a mano

UFFICIO DI PRESIDENZA
IL VICE PRESIDENTE
ENTRATA
Prot. 371 del 5/5/14

*Al Cons. Com.le Nadia Spallitta
Movimento 139*

SEDE

Con riferimento all'interrogazione in oggetto indicata si trasmette in allegato, copia degli elementi di risposta concernenti l'atto ispettivo in argomento pervenuti da:

Assessore alla Cittadinanza Sociale	con nota n.	189056 del 06/03/2013
Assessore Manutenzione e Coime	con nota n.	88/UASS del 15/03/2013
Assessore Risorse Immobiliari	con nota n.	414/ASS del 16/04/2014
Assessore Gestione del Territorio	con nota n.	41/u/ass del 23/04/2014

Distinti saluti.

*Il Segretario Generale
Avv. Fabrizio Dall'Acqua
d'ordine
Il Funzionario Amministrativo
Dr. Pietro Messina*



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA CITTADINANZA SOCIALE

Settore Servizi Socio-Assistenziali
Servizio Assegnazioni, Sostegno all'Affitto, Sanatorie e Contenzioso
Via Fattori, 60 - Tel. 091/7403031 Fax 091/7403017

Palermo 06/02/2013

Prot. n° 189056

Risposta a nota n° _____ del _____

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06/02/2013 del Consigliere Comunale Nadia Spallitta

ALLA SEGRETERIA GENERALE
SEDE

Con la presente si riscontra per quanto di competenza l'interrogazione con risposta scritta del Consigliere Spallitta trasmessa dal Settore Risorse Immobiliari l'11/02.

Preliminarmente si rileva la totale assenza di competenze al riscontro dei punti 1), 3), 4), 5) e 6) dell'interrogazione di che trattasi.

Per quanto attiene al punto 2), questo Servizio procede con Determinazione Dirigenziale all'assegnazione degli alloggi E.R.P. anche di proprietà comunale agli utenti utilmente collocati in graduatoria generale relativa al Bando E.R.P. 2003/04, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D. P. R. n. 1035/72.

Dette assegnazioni seguono alla formale comunicazione della disponibilità degli alloggi medesimi, con l'indicazione del numero di vani utili, effettuata da parte dei Settori che ne hanno la gestione (Settore Risorse Immobiliari o Centro Storico).

Ad oggi tutti gli alloggi segnalati da codesti Settori sono stati assegnati dallo scrivente U.O..

In relazione agli alloggi che risultano essere occupati abusivamente di cui al punto 7) della citata interrogazione, le notizie in merito pervengono dagli Enti gestori (IACP e Settore Risorse Immobiliari), anche per il tramite del Corpo di Polizia Municipale e residualmente da altri organi di polizia. Per tutti questi alloggi la scrivente U.O. provvede a disporre la diffida al rilascio dell'alloggio e, trascorso il termine assegnato, all'ordinanza di sgombero.

Tale diffida e conseguente ordinanza viene disposta anche per tutti gli alloggi per i quali si è determinata la revoca o la decadenza nei confronti dell'assegnatario, che per tanto, viene equiparato ad un occupante "abusivo".

Si dispone, altresì, la diffida anche per coloro i quali dispongono di una assegnazione temporanea arrivata a scadenza.

COMUNE DI PALERMO ARCHIVIO SEGR. GENERALE		
11 MAR. 2013		
Serie	Cat.	F.

In riscontro al punto 9), si comunica che dall'esame dell'archivio informatico si rileva che nel periodo che va dal 2003 al 2011 le ordinanze di sgombero complessivamente emesse sono 549.

Queste riguardano: 305 alloggi di proprietà comunale, 217 alloggi di proprietà IACP e 27 alloggi confiscati.

Va precisato, comunque, in relazione al punto 8), che tutti i procedimenti di sgombero accumulati nel corso degli anni e compresi quelli che via via questa U.O. sta avviando, sono stati "congelati" con la Deliberazione di G.M. n. 82 del 18/06/2012, con la quale si dava mandato agli Assessori al Patrimonio e alla Emergenza Abitativa "...di verificare la metodologia ed i criteri applicati dai competenti Uffici per l'attivazione delle procedure di sfratto, sospendendo quelle in itinere, ove consentito dalla normativa vigente in materia, e verificando la sussistenza dei presupposti per il differimento dell'avvio di nuove procedure: di dare mandato al competente Settore Risorse Immobiliari, di concerto con il Settore Servizi Socio-Assistenziali – servizio Assegnazione, sostegno all'affitto, Sanatoria e Contenzioso, di effettuare un'apposita ricognizione al fine di stabilire le reali consistenza del complessivo patrimonio mobiliare, con particolare riferimento ai beni utilizzabili per finalità relative all'emergenza abitativa".

Si specifica infine che i responsabili del procedimento sono il Funzionario Dott. F. Castellana per quanto attiene al punto 2) e il Dott. R. Gagliano relativamente al recupero degli alloggi occupati abusivamente

IL DIRIGENTE

D.ssa Maria Concetta Riina

IL DIRIGENTE COORDINATORE

D.ssa Daniela Rimedio

L'ASSESSORE

Agnese Ciulla



CITTÀ DI PALERMO

Settore Centro Storico

L'Assessore

88
15.03.13

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06/02/2013 avente per oggetto: "alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale".

M. S. 196/13

→ Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

E, p.c. Ufficio Manutenzioni e COIME
Loro Sedi

Con riferimento alla e mail del 18/02/2013 dell' Ufficio Atti Ispettivi, relativa alla interrogazione n. 196 del 6/2/2013 in oggetto, si condivide quanto relazionato dal Settore Manutenzione e COIME esclusivamente in ordine al punto 6 dell'interrogazione.

L'Assessore
Arch. Agata Bazzi

2-3

COMUNE DI PALERMO	
ARCHIVIO SEGRETERIA GENERALE	
19 MAR. 2013	
Numero	196/13
Protocollo	19/03/13

Agata Bazzi

Da: Per conto di: gestionecoime@cert.comune.palermo.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 13 marzo 2013 12:44
A: uff.atti.ispet.prov.sindac@comune.palermo.it; a.bazzi@comune.palermo.it
Cc: s.pollicita@comune.palermo.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (2,42 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 13/03/2013 alle ore 12:44:10 (+0100) il messaggio "Re: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta" è stato inviato da "gestionecoime@cert.comune.palermo.it" indirizzato a:
a.bazzi@comune.palermo.it
s.pollicita@comune.palermo.it
uff.atti.ispet.prov.sindac@comune.palermo.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 622227389.752197637.1363175050174liaspec01@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Legalmail certified email message

On 2013-03-13 at 12:44:10 (+0100) the message "Re: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta" was sent by "gestionecoime@cert.comune.palermo.it" and addressed to:
a.bazzi@comune.palermo.it
s.pollicita@comune.palermo.it
uff.atti.ispet.prov.sindac@comune.palermo.it

The original message is attached with the name **postacert.eml** or **Re: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta**.

Message ID: 622227389.752197637.1363175050174liaspec01@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Agata Bazzi

Da: C.O.I.M.E. <gestioneconoime@cert.comune.palermo.it>
Inviato: mercoledì 13 marzo 2013 12:44
A: uff.attispet.prov.sindac@comune.palermo.it; a.bazzi@comune.palermo.it
Cc: s.pollicita@comune.palermo.it
Oggetto: Re: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, trasmessa dal Settore Manutenzione con mail del 21/02/2013, e acquisita agli atti d'ufficio con prot. n° 156561 del 25/02/2013, si riportano nel seguito, per quanto di nostra competenza ed al fine di fornire elementi utili di riscontro, gli importi dei lavori eseguiti da questa Struttura per gli interventi di manutenzione presso gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.
Il dato viene fornito distintamente per gli anni 2010, 2011 e 2012.

Anno 2010: €.15.781,00
Anno 2011: €.270.951,00
Anno 2012: €.314.538,00

Distinti saluti

Il Dirigente
Unità di Progetto Co.I.M.E.
Dott. Francesco Teriaca

Settore Manutenzione ha scritto :

>
> Estensore del documento: Ing. Liborio Piro
> Telefono: 0917403245
> Fax: 0917403267
> E-mail: L.piro@comune.palermo.it
>
>
>
>
>
>
> All'Ufficio Atti Ispettivi
>
> Al Settore Risorse Immobiliari
>
> All'Unità di Progetto Co.I.M.E.
>

- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- > OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Consigliere Com.le Nadia Spallitta.
- >
- >
- >
- >
- >
- > In relazione all'interrogazione in oggetto, si rappresenta che questo Settore, tramite l'Ufficio Manutenzione ERP, è in condizione di fornire risposta soltanto al quesito 6 e limitatamente ai costi degli interventi di manutenzione gestiti direttamente (tramite appalti esterni) dal Settore.
- >
- >
- >
- > Pertanto la presente viene inviata anche all'Unità di Progetto Co.I.M.E. che, si ritiene, potrà fornire le notizie al riguardo relativamente agli interventi da essa eseguiti direttamente.
- >
- >
- >
- > Si evidenzia che questo Settore non è in condizione di fornire alcun elemento di risposta in relazione alle eventuali spese legali richiamate nel medesimo punto 6.
- >
- >
- >
- >
- >
- > Area delle Manutenzioni e Protezione Civile Settore Manutenzione II
- > Dirigente Capo Area Dott. Sergio Pollicita
- >
- >
- >
- >
- > tel: 0917403262
- > fax: 0917403267
- > e-mail: s.pollicita@comune.palermo.it
- > e-mail: manutenzione@comune.palermo.it
- >
- >
- >
- >



COMUNE DI PALERMO

ASSESSORATO AL BILANCIO, PATRIMONIO, RISORSE
FINANZIARIE E ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Via Roma, n.209 – 90133 PALERMO

Tel.0917403501/13 Fax 0917403579

Sito internet: assessoratobilancio@comune.palermo.it

C.F. 80016350821

COMUNE DI PALERMO
ARCHIVIO SEGR. GENERALE

18 APR. 2014

Prot. n. 4111/ASS

Serie 353656 Cat. 18-04-14 Fusc.

Prot. N. 353656 data 18-04-14

Palermo, li 16/4/2014

V. uff. Amm. Spallitta
23

All'Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

E, p.c.

Al Sig Capo Area Bilancio e Risorse Finanziarie

Al Sig. Dirigente dell'Ufficio
Valorizzazione Risorse Patrimoniali

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06/02/2013 – Consigliere Comunale Nadia Spallitta – Alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Con l'interrogazione in oggetto il Consigliere Comunale Nadia Spallitta formulava i seguenti quesiti:

1. Quanti sono gli alloggi ERP di proprietà comunale e dove sono ubicati;
2. Se tutti gli alloggi sono stati assegnati e con quali modalità;
3. Se ci sono alloggi liberi, quanti sono e dove sono ubicati;
4. Quale sia mediamente la misura del canone di locazione;
5. In relazione a quanti alloggi è stato esercitato il diritto di riscatto e quanti alloggi, invece, debbano ancora essere riscattati;
6. A quanto ammonta il costo dell'Amministrazione per la gestione degli immobili ERP, per gli interventi di manutenzione e le eventuali spese legali;
7. Se ci siano alloggi occupati abusivamente, la loro quantità e ubicazione;
8. Quali sono le iniziative intraprese dall'Amministrazione per ricondurre alla legalità la situazione degli alloggi occupati senza titolo e con quali risultati;
9. Se ci sono e quante sono le ordinanze di sgombero;
10. Il nominativo del Funzionario responsabile del procedimento.

Con nota prot 173435 del 1/3/2013 il dirigente del Settore Risorse Immobiliari ha fornito al sottoscritto gli elementi di risposta per i punti di competenza; nello specifico:

in relazione al punto 1, ha fornito l'elenco degli alloggi ERP che si allega in copia;

in relazione al punto 4, ha comunicato che il canone medio di locazione è di € 770,00 annui;

in relazione al punto 5, considerato che la vigente normativa riguardante l'alienazione degli alloggi ERP (L. 560/93 e L.R. 43/94) prevede che possano esser venduti massimo il 90% degli immobili di proprietà comunale, previa predisposizione di apposito piano di vendita e autorizzazione del competente assessorato regionale, ha comunicato che, nel periodo compreso tra il 1994 e il 2012, il diritto di riscatto è stato esercitato da 2.274 assegnatari e che alla data odierna potrebbero essere riscattati n. 1.545 alloggi, in quanto già inseriti in un piano vendita oltre ad eventuali ed ulteriori immobili individuabili con successivo piano di alienazione;

in relazione al punto 6, ha comunicato l'ammontare delle spese sostenute nel corso dell'anno 2012 suddividendole per voci come di seguito riportato:

- Oneri condominiali a carico della proprietà impegnate € 713.261,46 - liquidate e pagate € 274.643,61
- Oneri condominiali in sostituzione di inquilini morosi € 397.084,95 – liquidate e pagate € 340.984,37;

in relazione al punto 10, riguardante la richiesta del nominativo del responsabile del procedimento, ha comunicato i nominativi dei funzionari responsabili per le competenze ad ognuno assegnate:

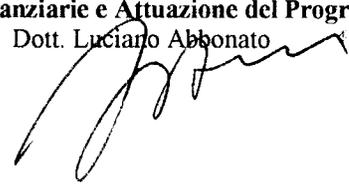
Ing. Gaspare Russo responsabile del procedimento per la gestione dell'inventario;

Dott. Roberto Buttitta responsabile del procedimento per la gestione del piano vendita e la determinazione dei canoni;

Dott.ssa Angela Carbone responsabile per la gestione condominiale degli immobili ERP.

Ritenendo la relazione fornita dal Settore Risorse Immobiliari esaustiva dei quesiti proposti e condividendone il contenuto, se ne trasmette copia.

**L'Assessore al Bilancio, Patrimonio,
Risorse Finanziarie e Attuazione del Programma**
Dott. Luciano Abbonato





COMUNE DI PALERMO

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

Servizio Fitti

Via Gerardo Astorino, 36 - C.A.P. 90146 - Tel. (091) 7406455 - 7406460 - Fax (091) 7406468

e-mail: fitti@comune.palermo.it

posta certificata: settorerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

PALERMO 10 SET 2013 / 2013

Protocollo n. 738/127

Risposta alla nota del 13/08/13 n° ~~1271~~ ns. prot. n. 688495 del 21/08/13
1277

Oggetto: Interrogazione n° 196 del 06/02/2013 – Alloggi ERP di proprietà comunale. – Nota riscontro n° 173435 del 1/03/13.

Raccomandata a libretto →

COMUNE DI PALERMO		
Assessorato al Bilancio		
★	12 SET 2013	★
Prot	1297/ASS	Data 12/9/13

Al *Sig. Assessore al Bilancio, Patrimonio
Risorse Finanziarie e Attuazione Programma
Dott. Luciano Abbonato*

E.p.c. *All'Ufficio di Staff del Segretario Generale
Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali*

*Al Sig. Capo Area Bilancio Patrimonio e
Risorse Finanziarie
Dott.ssa Carmela Agnello*

Nel corso del 2013 il Servizio Fitti ha definito diverse procedure per il recupero di crediti derivanti da canoni di locazione ed oneri condominiali non riscossi relativi all'anno 2012 e anni precedenti. Per gli oneri condominiali nel corso di quest'anno il Servizio Fitti ha emesso una prima tranche di n. 59 lettere di diffida e messa in mora per un ammontare di € 34.114,40. Ciò frutto di una verifica dei singoli versamenti effettuati dagli occupanti nel corso del 2012. Verifica che viene effettuata controllando manualmente i singoli bollettini di pagamento pervenuti e le cui risultanze contabili vengono attualmente trascritte in apposite schede cartacee. A tal proposito, al fine di rendere la gestione più rapida ed efficiente, prossimamente sarà operativo il software "REM" anche sotto il profilo contabile; software acquisito dal Settore per l'informatizzazione dell'intero patrimonio immobiliare comunale. Tutto ciò è avvenuto nel corso dell'attività di controllo di 1300 posizioni di immobili privi di abitabilità, finalizzato alla regolarizzazione della relativa gestione.

Una seconda e più consistente tranche di lettere di diffida e messa in mora per il recupero di oneri condominiali 2012 sarà definita entro i prossimi mesi tenendo conto che, nelle more, l'Agenzia del Territorio ha assegnato un migliaio circa di immobili E.R.P.

In precedenza, e ciò ha rallentato l'attività di verifica per oneri condominiali 2012, l'Ufficio ha definito - prima di possibili prescrizioni - l'iter per iscrizione a ruolo di crediti

per canoni di locazione ed oneri condominiali relativi alle ingiunzioni predisposte negli anni 2009 e 2011.

Si precisa inoltre che i versamenti spontanei effettuati dagli occupanti gli immobili E.R.P. per oneri condominiali ammontano soltanto ad € 2.756,27.

Per ultimo si evidenzia che mensilmente il Servizio Fitti, oltre alla verifica dei mancati pagamenti di canoni ed oneri, comunica al Settore Interventi Abitativi per i successivi adempimenti - di loro competenza - l'elenco degli occupanti morosi che, in base alla Legge e al Regolamento vigenti, dovrebbero essere soggetti al provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio con il conseguenziale successivo sgombero.

Il Dirigente del Servizio Fitti
(Dott. Alfredo Milani)





COMUNE DI PALERMO
ASSESSORATO AL BILANCIO, PATRIMONIO, RISORSE
FINANZIARIE E ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Via Roma, n.209 – 90133 PALERMO
Tel.0917403501/13 Fax 0917403579
Sito internet assessoratobilancio@comune.palermo.it
C.F. 80016350821

Prot. n. 1217

Palermo, li 13/8/13

Al Dirigente Coordinatore del Settore Risorse
Immobiliari
Dott.ssa Maria Anna Fiasconaro

E.p.c. All'Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Atti Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

Al Sig Capo Area Bilancio Patrimonio e Risorse
Finanziarie
Dott.ssa Carmela Agnello

OGGETTO: Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06/02/2013 – Alloggi di ERP di proprietà comunale

Con riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, facendo seguito al riscontro fornito da codesto Settore con nota prot. 173435 del 01/03/2013, in merito alle argomentazioni fornite al punto 6 si chiede di conoscere se sia stata attivata l'azione di recupero degli oneri condominiali anticipati per gli inquilini morosi.

**L'Assessore al Bilancio, Patrimonio,
Risorse Finanziarie e Attuazione del Programma**
Dott. Luciano Abbonato



COMUNE DI PALERMO

Settore Risorse Immobiliari

Staff del Dirigente

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel. 0917406424 • Fax 0917406468
e-mail: risorseimmobiliari@comune.palermo.it

Palermo, 01 MAR 2013

Protocollo n. 173435

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta Nr. 196 del 06/02/2013 – Alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

COMUNE DI PALERMO Assessorato al Bilancio Raccomandata a libretto
★ 04 MAR 2013 ★
Prot <u>333/ASS</u> Data <u>04/03/13</u>

e p.c.

Al Sig. Assessore alle Risorse Immobiliari

Al Sig. Segretario Generale

LL.SS.

Con riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, per la propria parte di competenza del Settore si rappresenta quanto segue:

Punto 1. Si invia in allegato copia dell'elenco degli alloggi così come richiesto; ✓

Punto 4. Il canone di locazione è mediamente di circa € 770,00 annui; ✓

Punto 5. Premesso che la normativa riguardante la vendita degli alloggi ERP (L. 560/93 e L.R. 43/94) prevede che gli alloggi in questione possano essere alienati, previa predisposizione di apposito piano vendita e autorizzazione del competente assessorato regionale, fino alla misura massima del 90% degli immobili posseduti, sulla base dei piani vendita già adottati dall'Amministrazione ed autorizzati dall'Assessorato Regionale, si fa presente che:

- ad oggi il diritto di riscatto l'hanno esercitato n. 2.274 assegnatari (totale alloggi venduti dal 1994 al 31/12/2012);
- immobili ad oggi riscattabili, in quanto già inseriti in un piano vendita, n. 1545. Si specifica che nel superiore numero di 1.545 non si è tenuto conto di eventuali altri immobili che potrebbero essere inseriti in un nuovo piano delle alienazioni.

Punto 6. Per la gestione degli alloggi ERP e assimilati (beni confiscati assegnati per finalità di emergenza abitativa) nell'anno 2012 sono state sostenute le seguenti spese:

- Oneri condominiali a carico della proprietà: impegnate € 713.261,46 - liquidate e pagate € 274.643,61;
- Oneri condominiali in sostituzione degli inquilini morosi: € 397.084,95 – liquidate e pagate € 340.984,37;

Punto 10. Per la gestione dell'inventario il Responsabile del procedimento è l'ing. Gaspare Russo, per la gestione della vendita degli alloggi ERP e la determinazione dei canoni, il Responsabile del procedimento è il dr. Roberto Buttitta e per la gestione condominiale degli alloggi ERP, è la dott.ssa Angela Carbone.

Si rimane a disposizione per fornire ulteriori dati e/o chiarimenti.

Distinti saluti

Il Dirigente di Servizio
Fitti
Dott. Alfredo Milani

Il Dirigente di Servizio
Demanio, Inventario e Beni Confiscati
Dott. Dario Cristina

Visto **Il Dirigente di Settore**
Risorse Immobiliari
Dott. ssa Maria Anna Fiasconaro

ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

Località	Indirizzo	Totale Immobili
BRANCACCIO	VIA AZOLINO HAZON	99
BRANCACCIO	VIA SIMONCINI SCAGLIONE	30
SETTECANNOLI	VIA BERTETT LUIGI GEN.	7
CIACULLI	VIA RACCUGLIA ANTONINO	16
CUBA-CALATAFIMI	VIA CAMARDA DEMETRIO	5
CRUILLAS	VIA CENTORBE	7
PASSO DI RIGANO	VIA CASALINI	38
SETTECANNOLI	VIA CIRINCIONE GIUSEPPE	26
CRUILLAS	VIA TRAPASSI MARIO	3
SETTECANNOLI	VIA FERRARI ORSI FEDERICO	12
MONTEPELLEGRINO	VIA JUVARA ALOISIO	2
SETTECANNOLI	VIA HASSAN ENRICO	17
SETTECANNOLI	VIA IMMACOLATELLA SPERONE	6
SETTECANNOLI	PIAZZA GRANDI ACHILLE	17
MONTE DI PIETA'	VIA LA GUMINA FRATELLI	9
SETTECANNOLI	CORSO DEI MILLE	44
CRUILLAS - C.E.P	VIA PIETRO SCAGLIONE	25
BORGO NUOVO	VIA CUFFARO SILVESTRE (EX VIA BN 6)	72
BORGO NUOVO	VIA COMISO	21
BORGO NUOVO	VIA ALIA	182
SETTECANNOLI	VIA CAMPO MARIANO (EX VIA S.74)	50
ZISA	VIA PACINI GIOVANNI	1
TRIBUNALI CASTELLAMMARE	VIA PATERNOSTRO ALESSANDRO	1
SETTECANNOLI	VIA MELI FILIPPO MONS. - EX VIA S.91	21
SETTECANNOLI	VIA GALVANI LUIGI - EX VIA S.90	10
BRANCACCIO	VIA SARMIENTO GIULIO	2
TOMMASO NATALE	VIA GUERRINI OLINDO	31
ORETO/STAZIONE	VIA SIRILLO BARTOLOMEO	10
TOMMASO NATALE	VIA VERNE GIULIO	53

CRUILLAS	VIA VANVITELLI LUIGI	21
LIBERTA'	VICOLO TUNISI	1
VIA COLOMBA	VIA LORENZINI CARLO COLLODI	51
VIA TREKIN	VIA COLOMBA	27

NOCE	VIA ANFUSO ANDREA	2
ORETO/STAZIONE	CORSO DEI MILLE	6
TRIBUNALI CASTELLAMMARE	VIA GARIBALDI	1
ORETO/STAZIONE	VIA CIPOLLA MICHELE	27
TRIBUNALI CASTELLAMMARE	VIA MERLO	1
POLITEAMA	VIA GRAVINA AMMIRAGLIO	1
PARTANNA MONDELLO	PIAZZA GIOVANNI GUARESCHI	1
TRIBUNALI CASTELLAMMARE	VIA PUGLIA GIUSEPPE MARIO	1
CRUILLAS	VIA BORSELLINO	9
S.ROSALIA	VIA LI BASSI GIUSEPPE	12
VILLAGRAZIA - FALSOMIELE	VICOLO DI GREGORIO	4
VILLABATE	VIA DELLA RINASCITA	3
BRANCACCIO	VIA MAIONE DA BARI	3
SETTECANNOLI	VIA TIRO A SEGNO	4
MONTEGRAPPA S. ROSALIA	VIA ARGENTO GIOVANNI	6
MONTEGRAPPA S. ROSALIA	VIA TOTI ENRICO	1
MONTEPELLEGRINO	VIA ISAAC RABIN /GIA P.ZZA GEN CASCINO A	7
CUBA-CALATAFIMI	CORSO CALATAFIMI	1
BORGO NUOVO	PIAZZALE PRIZZI	93
BORGO NUOVO	PIAZZALE PIRANDELLO FAUSTO(EX BN.2)	126
BORGO NUOVO	PIAZZALE CASTRONOVO	219
SETTECANNOLI	VIA CORRAO GIOVANNI	1
ROMAGNOLO	PIAZZALE GARIBALDI ANITA	14
ROMAGNOLO	VIA QUADRIO MAURIZIO	7
ROMAGNOLO	PIAZZALE COSENZ ENRICO	7
VILLAGGIO RUFFINI	VIALE COTTOLENGO	16
VILLAGGIO RUFFINI	LARGO S.FILARETE	8
VILLAGGIO RUFFINI	LARGO CANONICO DI FRANCIA	1
VILLAGGIO RUFFINI	VIA FRATE UMILE DA PETRALIA	1
VILLAGGIO RUFFINI	VIALE DELLA RESURREZIONE	2

VILLAGGIO RUFFINI	VIA FLORIO	2
VILLAGGIO RUFFINI	VIA CAPIZZI IGNAZIO VENERABILE	1
VILLAGGIO RUFFINI	LARGO S.BENEDETTO ABATE	6
VILLAGGIO RUFFINI	LARGO S.COSMA	2
VILLAGGIO RUFFINI	LARGO S.MAMILIANO	1
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA SCOPARI	19
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VICOLO GRIFOTTA	5
PALAZZO REALE	VIA SS.CROCIFISSO	9
PALAZZO REALE	VICOLO FORNO AL PALAZZO REALE	5
PALAZZO REALE	VIA MONGITORE ANTONINO	38
PALAZZO REALE	SALITA DEL BANDITORE	14
PALAZZO REALE	VIA DELLE BALATE	15
PALAZZO REALE	VIA CADORNA LUIGI GEN.	6
PALAZZO REALE	VICOLO MASSI	10
PALAZZO REALE	VICOLO S.ANTONIO PIAZZA TEDESCHI	2
PALAZZO REALE	VICOLO FORNO AL PALAZZO REALE	10
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA DEL PAPPAGALLO	43
MONTE DI PIETA'	CORTILE MANGANO	10
MONTE DI PIETA'	CORTILE ECCE HOMO (V S.AGOSTINO)	12
MONTE DI PIETA'	VIA BEATI PAOLI	22
MONTE DI PIETA'	CORTILE DELLE SPIGHE	6
MONTE DI PIETA'	VICOLO DEGLI ORFANI	7
PALAZZO REALE/MONTE DI PIETA	VIA DEL FONDACO	10
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA S.ALESSANDRO	8
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA DEGLI SPERSI	14
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA CAPPUCCINELLE	2
MONTE DI PIETA'	VIA PAPIRETO	2
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VICOLO MAZZARESI	13
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	DISCESA DEI BIANCHI	4
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VICOLO DI BLASI	4

CIACULLI	VIA DI STEFANO GUIDO	32
CUBA/CALATAFIMI	VIA MAGG. AMARI GIUSEPPE	27
MONTEPELLEGRINO	VIA BONANNO PIETRO	16
VILLAGRAZIA/FALSOMIELE	VIA DEL CIGNO	20
VILLAGRAZIA/FALSOMIELE	LARGO STORNO	3
MONTEGRAPPA/S. ROSALIA	VIA SCANDALIATO ANGELO	10
MONTEGRAPPA/S. ROSALIA	VIA MALERBA AGATINO	17
MONTEGRAPPA/S. ROSALIA	VIA LUPO PIETRO	3
BOCCADIFALCO	VIA COL. FRASCONA A.(EX VIA MT 37)	3
MEZZOMONREALE/VILLATASCA	VIA ROMERES GAETANO	3
MEZZOMONREALE/VILLATASCA	VIA CHINNICI DOMENICO GEN.	1
MEZZOMONREALE/VILLATASCA	VIA COL. FRASCONA A.(EX VIA MT 37)	27
MEZZOMONREALE/VILLATASCA	VIA M.T.39	112
ZISA/NOCE	VIA SIRAGUSA GIOVAN BATTISTA	1
ZISA/NOCE	VIA FURITANO ANTONIO	7
ZISA/NOCE	VIA ADRIA GIAN GIACOMO	2
ZISA/NOCE	VIA SCIASCIA ANTONIO	3
ORETO/STAZIONE	VIA CAMPISI GIOVANNI	8
PALAZZO REALE	VIA DI CRISTINA GIOVANNI	2
BORGNO NUOVO	LARGO NICOSIA	19
BORGNO NUOVO	VIA ERICE	47
BORGNO NUOVO	LARGO CALTABELLOTTA	29
BORGNO NUOVO	LARGO DELLE PETRALIE	30
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA ORLANDO FRATELLI	1
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA MAGNISI	3
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	CORTILE CONCA	12
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	CORTILE SCALILLA	5
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA DELLE SEDIE VOLANTI	5
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	CORTILE CATARO	13
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	PIAZZETTA DELLE VITTIME	4

TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VICOLO SCAFIDI	6
MONTEPELLEGRINO	VIA CIRRINCIONE ANDREA	28
MONTEPELLEGRINO	VIA FILETI ENRICO	204
MONTEPELLEGRINO	VIA DON ORIONE	1
TRIBUNALI/CASTELLAMMARE	VIA TERRA DELLE MOSCHE	11

Totale 3651



CITTA' DI PALERMO
L'Assessore
Gestione del Territorio

Prot n° 41/V/Ass del 23.04.2014

Oggetto: Alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale "Interrogazione con risposta scritta n° 196 del 06.02.2013. Consigliere Comunale Nadia Spallitta "Movimento 139".

AA - y/Ass

All'Ufficio di Staff del Segretario Generale
Ufficio Aff. Ispettivi e Provvedimenti Sindacali

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, si trasmette in allegato la nota del Settore Manutenzione prot. n° 218414 del 15/03/2013 i cui contenuti sono condivisi dalla scrivente.

Si rappresenta che il contenuto dell'interrogazione è, per la maggior parte, di competenza del Settore Risorse Immobiliari.

L'Assessore
Arch. Ageta Dazzi

23

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO SEGRETARIA GENERALE
23 APR. 2014
361709 - 23 APR. 2014



COMUNE DI PALERMO

Area delle Manutenzioni e Protezione Civile
Settore Manutenzione

Via Giuseppe Savagnone n. 8 (già via NCI) - 90145 Palermo
☎ 091 740 32 62 - ☎ 091 740 32 67
✉ manutenzione@comune.palermo.it

15 MAR 2013

Palermo, li

Prot. n. 2186/c

Estensori del documento: Ing. Liborio Piro (☎ 0917403245 - ✉ lpiro@comune.palermo.it) e Geom. Mario Colosi (☎ 0917403213 - ✉ m.colosi@comune.palermo.it)

OGGETTO: Alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale. Interrogazione con risposta scritta n. 196 del 06.02.2013 del Cons. Nadia Spallitta.

LIBRETTO A MANO E E-MAIL	➡	Al Sig. Assessore alle Manutenzioni Arch. Agata Bazzi
TRASMISSIONE VIA E-MAIL	➡	e, p.c.: All'Ufficio Atti Ispettivi
TRASMISSIONE VIA E-MAIL	➡	Al Settore Risorse Immobiliari
TRASMISSIONE VIA E-MAIL	➡	All'Unità di Progetto Co.I.M.E.

LORO SEDI

In relazione all'interrogazione in oggetto, si rappresenta che questo Settore, per competenza, è in condizione di fornire elementi di risposta limitatamente a parte del quesito n. 6 con cui si chiede al Sig. Sindaco "A quanto ammontino i costi dell'amministrazione comunale per la gestione degli alloggi di E.R.P., per gli interventi di manutenzione ed eventuali spese legali".

Si precisa infatti che questo Settore può fornire riscontro soltanto in relazione ai costi di manutenzione degli alloggi dell'E.R.P., atteso che la gestione dei suddetti alloggi non compete a questo Settore ed atteso che non si è in possesso di alcuna notizia in merito ad eventuali spese legali sostenute in relazione ai suddetti alloggi.

Per quanto riguarda i costi di manutenzione, si precisa che il dato fornito di seguito è soltanto parziale, atteso che una serie di interventi negli alloggi in oggetto sono stati eseguiti e vengono tuttora eseguiti dall'U.d.P. Co.I.M.E. che pertanto provvederà, ove non abbia già provveduto, a fornire riscontro per la parte di propria competenza.

Non essendo stato indicato l'intervallo temporale a cui riferirsi per determinare l'ammontare dei costi degli interventi di manutenzione, si ritiene significativo riferirsi al triennio 2010-2012.

Nel corso di tale triennio questo Settore ha sostenuto spese per un totale di € 485.000,00 che sono stati destinati al finanziamento di quattro appalti affidati mediante asta pubblica.

Appare significativo precisare che, nell'ambito del triennio assunto come riferimento, la suddetta spesa è stata sostenuta nel corso del 2010 e del primo semestre del 2011, mentre nel secondo semestre del 2011 e nel corso di tutto il 2012 non è stato possibile attivare alcun appalto per mancanza di disponibilità di risorse finanziarie.

Si ritiene infine opportuno precisare che le risorse finanziarie sopra indicate, unitamente a quelle destinate agli interventi dell'U.d.P. Co.I.M.E., non sono state sufficienti per soddisfare le numerose richieste di interventi manutentivi pervenute a questo Settore.

Infatti attualmente risultano inevase 451 richieste di interventi manutentivi presso gli alloggi dell'E.R.P.; 155 di tali richieste, il cui costo è stato stimato in circa € 690.000,00, sono state inoltrate, previa redazione di appositi progetti, al Co.I.M.E. ed i relativi interventi sono stati posti in programmazione, mentre le rimanenti 296 richieste, il cui costo è stimabile in circa € 1.300.000,00, sono tuttora pendenti.

IL DIRIGENTE CAPO AREA

(Dott. Sergio Pollicita)

